

ЗАТВЕРДЖЕНО

**Наказ відділу містобудування, архітектури
та ЖКГ Шацької райдержадміністрації**

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

12.06.2018 №3

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Нове будівництво амбулаторії за адресою: Волинська область, Шацький район, с. Піща, вул.
Центральна, 148 а.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво амбулаторії, Волинська область, Шацький район, с. Піща, вулиці Центральна,
148 а

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Правокористувач: КЗ «ЦПМСД» Любомльського і Шацького районів», землевласник:

Піщанська сільська рада, код ЄДРПОУ: 38485727.

(інформація про замовника)

3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки: кадастровий номер
0725783901:01:001:0496 - для обслуговування амбулаторії, згідно Витягу з Державного реєстру
речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень індексний номер 27587181
від 02.10.2014, відповідно до генерального плану с. Піща (Рішення ОВК 1977р.).

відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому
рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівлі - 8 м;

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови – земельної ділянки – 60%;

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається;

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови

відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Мінімально допустима відстань від об'єкта, що проектується до червоної лінії – 72, 0м, до лінії
регулювання забудови – 12 м, до існуючих нежитлових будівель – 8 м. Проектування об'єкта
здійснювати у відповідності до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських
сільських поселень», ДБН В.В.1.-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», інших

будівельних норм, державних стандартів та правил

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,

ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. В санітарно-захисну смугу озера, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, в інші
охоронні зони будівля не потрапляє.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах
яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні
захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. До охоронних зон інженерних комунікацій, інженерних мереж, що впливають на об'єкт
проектування, будівля не потрапляє.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до
існуючих інженерних мереж)п

Начальник відділу

містобудування, архітектури та ЖКГ

уповноважена особа відповідного

уповноваженого органу

містобудування та архітектури)



(підпис)

Романська О.П.

(П.І.Б.)